

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ฉบับที่ 2/2566 เดือนตุลาคม-ธันวาคม 2566

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



โครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ

ของบริษัท 196 จำกัด

ตั้งอยู่ที่เลขที่ 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com., www.spscon.com

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
ฉบับที่ 2/2566 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566**

ชื่อโครงการ โครงการ โฮเทล วิสด้า นาเกลือ
 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ บริษัท 196 จำกัด
 159/149 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด
 เลขที่ 7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล
 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2562 เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2562
ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/8230 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2562

รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา แสดงในบทที่ 1

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด
 เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

 (✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com, www.spscon.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โฮเทล วิสตา นาเกลือ ของบริษัท 196 จำกัด

วันที่ 25 มกราคม 2567

หนังสือฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โฮเทล วิสตา นาเกลือ ของบริษัท 196 จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ฉบับที่ 2/2566 เดือนตุลาคม-ธันวาคม 2566 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
นางสาวธนกร มะลิสาร	ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม	
นายพีระ เดชอุดม	นักวิชาการด้านการจัดการน้ำเสีย และด้านขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	
นายวรวิทย์ เหล่าตระกูล	นักวิชาการด้านเสียงและความ สั่นสะเทือน และด้านคุณภาพอากาศ	
นางสาวนภัสวรรณ แสงทับทิม	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	
นางสาวศิริกัญญา เขาวมัย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	
นางสาวกมลวรรณ ภูเพ็ชร	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	



(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	II
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทสรุปผู้บริหาร	1
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-3
1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-4
1.4 สถานะการดำเนินโครงการ	1-4
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การดำเนินงาน	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ	3-6
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียง	3-10
3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน	3-13
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 3 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 4 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	

.....

สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1.1-1	ที่ตั้งโครงการ โฮเทล วิสต้า นาเกลือ ของบริษัท 196 จำกัด	1-2
3.2.1-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดสิ่งแวดล้อมโดยสังเขป	3-7

สารบัญภาพ

ภาพที่	ชื่อภาพ	หน้า
1.4-1	ความคืบหน้าของการก่อสร้างโครงการ	1-4
2.2-1	แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ	2-47
2.2-2	สถานะโครงการเดือนธันวาคม 2566	2-47
2.2-3	อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล	2-47
2.2-4	พนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	2-47
2.2-5	พนักงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการ	2-47
2.2-6	ห้องน้ำภายในพื้นที่โครงการ	2-47
2.2-7	ร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	2-47
2.2-8	บ่อพักน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ	2-47
2.2-9	ถังดับเพลิงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-48
2.2-10	ห้องปฐมพยาบาล	2-48
2.2-11	บ้านพักคนงานก่อนสร้าง	2-48
2.2-12	พนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก บ้านพักคนงาน	2-48
2.2-13	ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณบ้านพักคนงาน	2-48
2.2-14	ถังดับเพลิงบริเวณบ้านพักคนงาน	2-48
3.2.1-1	การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-6
3.2.2-1	การตรวจวัดระดับเสียง	3-10
3.2.3-1	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-13

สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ ก่อสร้าง	2-2
3.2-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ ก่อสร้าง	3-2
3.2-1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพอากาศ	3-6
3.2.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้าง	3-9
3.2.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับเสียง	3-10
3.2.2-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียง ระยะก่อสร้าง	3-12
3.2.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับความสั่นสะเทือน	3-13
3.2.3-2	ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้าง	3-14
3.2.3-3	มาตรฐานกำหนดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	3-15

.....

บทสรุปผู้บริหาร



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

ฉบับที่ 2/2566 เดือนตุลาคม-ธันวาคม 2566

บทสรุปผู้บริหาร

โครงการ โฮเทล วิสต้า เป็นโครงการประเภท อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องทั้งสิ้น 315 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2562 เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2562 ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/8230 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2562

ในช่วงเดือนตุลาคม-ธันวาคม 2566 โครงการได้มีการดำเนินกิจกรรมงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม มีความคืบหน้าของการก่อสร้างโดยรวม ณ เดือนธันวาคม 2566 ประมาณ 93.29% สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดโดยสรุป ดังนี้

1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย และการจราจร ด้านคุณค่า ต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ด้านสุขภาพและสาธารณสุข สุขนทรียภาพ และบ้านพักคนงาน โดยบริษัท 196 จำกัด ในฐานะหน่วยงานเจ้าของโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ได้ทำหน้าที่กำกับและควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มากที่สุด

2. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาเป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพอากาศ และมลพิษทางอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การระบายน้ำ ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย การจราจร ความปลอดภัยในชีวิต/ทรัพย์สิน และการรับเรื่องร้องเรียน ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า

1) คุณภาพอากาศ และมลพิษทางอากาศ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ (ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ) ตามที่ มาตรการฯ กำหนด โดยตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านเลขที่ 222/4 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระหว่างเดือนตุลาคม-พฤศจิกายน 2566 เมื่อนำมาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าไม่เกิน 0.33 mg/m^3 ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่าไม่เกิน 0.12 mg/m^3 และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าไม่เกิน 30 ppm พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

2) เสียงและความสั่นสะเทือน

มีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านเสียงตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านเลขที่ 222/4 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระหว่างเดือนตุลาคม-พฤศจิกายน 2566 เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าไม่เกิน 70 และ 115 dB(A) ตามลำดับ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

มีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านความสั่นสะเทือนตามที่มาตรการฯ กำหนดโดยตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 2 สถานี บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านเลขที่ 222/4 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระหว่างเดือนตุลาคม-พฤศจิกายน 2566 เมื่อนำผลการตรวจวัดเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (เทียบกับความสั่นสะเทือนกรณี 1 จุดตรวจวัดบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร) พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร

3) การระบายน้ำ

มีการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และขุดลอกตะกอนดินภายในพื้นที่ก่อสร้าง

4) ความปลอดภัยสาธารณะ

มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตรวจสอบข้อคนงานก่อสร้างและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยเพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง

5) การป้องกันอัคคีภัย

มีการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของถังดับเพลิงเคมี และป้ายภายในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี

6) การจราจร

มีการกำกับและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด และไม่ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจอดรถขนส่งบริเวณถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง

7) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

มีการจัดให้มีหัวหน้าคนงานทำหน้าที่ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงาน

8) การรับเรื่องร้องเรียน

มีการดำเนินการติดตามตรวจสอบด้านการรับเรื่องร้องเรียน โดยทางโครงการได้ดำเนินการสำรวจข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและรับเรื่องร้องทุกข์